



Šifra :	01387
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	437 m ²
Površina zemljišta :	2008 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	10
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaoonica / WC :	6 / 1
Broj parkirnih mjesta :	6
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A+
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.199.990 €

Na prodaji je impozantna vila neto površine 437 m², smještena na prostranoj okućnici s vrhunskim sadržajima. Vila je podijeljena na prizemlje i prvi kat, osmišljena za maksimalan komfor i uživanje u luksuznom ambijentu.

Prizemlje

Sastoji se od elegantnog ulaznog prostora koji vodi u prostranu open space prostoriju od čak 72,5 m², u kojoj se nalaze moderno uređena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na okućnicu. Na ovoj etaži smještene su i dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaoionicom, kotlovnica/paonica, spremište i gostinjski toalet.

Prvi kat



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Sastoji se od hodnika koji vodi do četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom te prostranog sunčališta, idealnog za opuštanje i uživanje u pogledu.

Eksterijer

Velike staklene stijene u dnevnom boravku omogućuju izlaz na okućnicu, gdje se nalazi bazen površine 36 m², sunčalište, natkrivena vanjska kuhinja s prostorom za objedovanje te igralište za boće.

Dodatne pogodnosti

- ☐ Podno grijanje
- ☐ Video nadzor i alarmni sustav
- ☐ Vila se prodaje potpuno namještena, s pažljivo biranim luksuznim namještajem
- ☐ Parking za 6 automobila

Ova vila nudi spoj elegancije, funkcionalnosti i vrhunskog komfora, idealna je kao investicija u luksuzni turizam ili za uživanje u privatnom raju.