



<b>Šifra :</b>	01384
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip kuće :</b>	Samostojeća kuća
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1430 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 0
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	2
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2010
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena plin :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 550.000 €

Prodaje se šarmantna kamena kuća na osami okružena netaknutom prirodom.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata, a okružena je prekrasnim zemljištem sa bazenom i stoljetnim stablima.

U prizemlju kuće se nalazi ulazni hodnik, kupaonica, dnevni boravak sa kaminom, spavaća soba i odvojena kuhinja iz koje se izlazi na natkrivenu terasu, idealnu za objedovanje na otvorenom.

Iz dnevnog boravka se stepenicama dolazi na prvi kat na kojemu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaona i velika terasa.

U dvorištu je bazen dimenzija 8m x 4m, koji ima i plići dio za manju djecu. Bazen je na klor.

Pored bazena je i solarni tuš, dok je u dvorištu još jedno spremište. U dvorištu je postavljeno automatsko navodnjavanje.

Dvorište je ograđeno prelijepim kamenim zidom, sa dva velika metalna portuna.

Kuća je namještena i takva se i prodaje. Grijanje je putem radijatora na plin,



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

dok je hlađenje putem tri unutarnje klima jedinice i jedne vanjske.

Grijanje vode je preko plinskog bojlera.

Ova kuća je idealna za cjelogodišnje življenje s obzirom da se nalazi na samo nekoliko kilometara od trgovine, vrtića, škole, ali je isto tako i idealna za iznajmljivanje u ljetnim mjesecima.