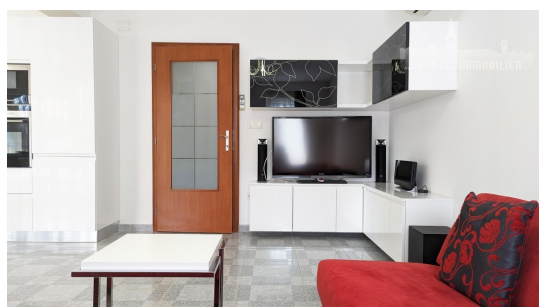
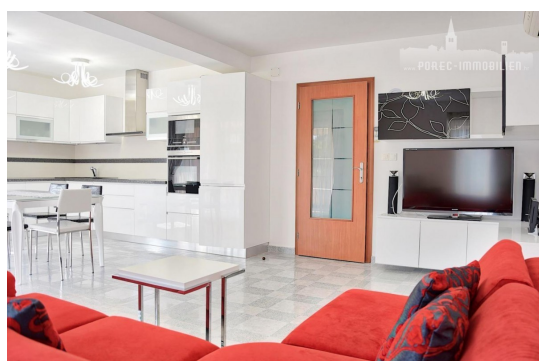




Šifra :	01373
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	119 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoica / WC :	1 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Energetska učinkovitost :	B
Garaža :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 599.000 €

Ovaj prostrani stan površine 119 m² nalazi se na prvome katu zgrade, udaljen samo 300 metara od mora i centra grada Poreča.

Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od hodnika, koji povezuje sve prostorije - tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na terasu, kuhinja, dnevni boravak sa blagovaonicom koji su napravljeni u otvorenom stilu, što prostoru daje dodatnu prostranost i svjetlost, zatim radna soba, koja može poslužiti i kao dodatna spavaća soba, kupaoica i gostinjski WC. Iz kuhinje se izlazi na dodatnu terasu.

U prizemlju zgrade se nalaze spremište, garaža za jedno vozilo i dodatno vanjsko parkirno mjesto.

Stan je opremljen sustavom grijanja i hlađenja preko 4 klima uređaja. Prodaje se potpuno namješten, što omogućuje trenutno useljenje bez dodatnih ulaganja.

Ovaj stan idealan je za obiteljski život ili kao investicija za turističko iznajmljivanje, s obzirom na blizinu mora i centra Poreča.