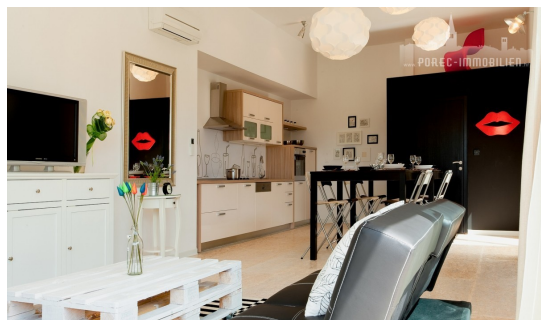




|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01367              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Tip kuće :</b>                | Samostojeća kuća   |
| <b>Površina objekta :</b>        | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 324 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 5000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 5000 m             |
| <b>Broj katova :</b>             | 1                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                  |
| <b>Broj kupaoonica / WC :</b>    | 3 / 0              |
| <b>Broj parkirnih mjesta :</b>   | 0                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2015               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Balkon :</b>                  | Da                 |
| <b>Internet :</b>                | Da                 |
| <b>Bazen :</b>                   | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Satelit :</b>                 | Da                 |
| <b>Namješteno :</b>              | Da                 |
| <b>Kamin :</b>                   | Da                 |
| <b>Sprovedena struja :</b>       | Da                 |
| <b>Sprovedena voda :</b>         | Da                 |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Da                 |
| <b>Građevinska dozvola :</b>     | Da                 |

**Cijena :** 420.000 €

Nedaleko grada Poreča na prodaji je šarmantna prizemnica sa bazenom i okućnicom.

Kuća se sastoji od ulaznog prostora koji dijeli kuću na dnevni i noćni dio. U dnevnom dijelu kuće, nalazi se velika kuhinja sa dnevnim boravkom i odvojeni wc. Ostakljenim hodnikom, preko kojeg u kuću ulazi puno dnevnog svjetla i sunca, dolazi se u noćni dio, gdje se nalaze 3 spavaće sobe, od kojih je jedna master soba sa vlastitom kupaoonom, dok dvije preostale spavaće sobe dijele jednu zajedničku kupaoonu.

Na prednjem dijelu okućnice nalazi se bazen sa sunčalištem koje je okruženo visokom zelenom ogradom. Na zadnjem dijelu kuće nalazi se atrij sa prekrasnim kaminom i stolom za druženje sa obitelji i prijateljima. Kuća se grije i hladi putem inverter klima uređaja.

Već više godina se vrlo uspješno iznajmljuje tijekom turističke sezone i budućem vlasniku može odmah početi vraćati uloženi novac. Do grada Poreča i do mora je par minuta vožnje automobilom.