



Šifra :	01364
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Kuća nizu
Površina objekta :	139 m ²
Površina zemljišta :	110 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 490.000 €

Uskoro započinje gradnja atraktivnih kuća u nizu, a na prodaju je posljednja u nizu, ukupne površine 138,88 m² raspoređenih na tri etaže, sa funkcionalnim i prostranim rasporedom.

U prizemlju se nalazi ulaz s garderobom, wc s priključkom za perilicu rublja, i otvoreni koncept kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice.

Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i zajednička kupaona.

Na trećem katu je smještena glavna spavaća soba s velikom garderobom, vlastitom kupaonom i natkrivenom terasom.

Kuća je opremljena električnim podnim grijanjem u cijelom prostoru, prizemlje i sve spavaće sobe imaju klima uređaj.

Kvalitetna keramika biti će postavljena u svim prostorijama.

Okućnica od približno 110 m² pruža dodatni vanjski prostor za uživanje, a uz kuću dolaze i dva parkirna mjesta.

Kupac ima priliku dizajnirati interijer prema vlastitim željama, što daje dodatnu vrijednost ovoj nekretnini.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Planirani završetak gradnje je proljeće 2026. godine, što čini ovu kuću savršenom investicijom za budućnost.