



Šifra :	01363
Lokacija :	Sveti Lovreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	102 m ²
Površina zemljišta :	911 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	7500 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 490.000 €

Na prodaji je nova prizemna kuća smještena u izuzetno mirnom okruženju, s ograđenom okućnicom površine 809 m². Ova nekretnina pruža odličnu priliku za obiteljsko stanovanje ili kao investicija s visokim turističkim potencijalom.

Ulazni hodnik vodi u prostrani dnevni boravak, koji je povezan s blagovaonicom i kuhinjom u otvorenom stilu, te ima priključak za kamin. Kuća ima tri udobne spavaće sobe – glavna spavaća soba opremljena je vlastitom kupaonicom, dok preostale dvije spavaće sobe dijele zajedničku kupaonicu. Unutar kuće se nalazi i tehnička soba sa svim instalacijama za podno grijanje.

Na okućnici se nalazi bazen dimenzija 3 x 12 m, izvedene su pripreme za automatski sustav navodnjavanja i instalacije za vanjsku kuhinju. Unutar električne kapije nalaze se tri parkirna mjesta.

Tehničke karakteristike:

PVC vanjska stolarija s troslojnim staklima za odličnu izolaciju

4 Mitsubishi klima uređaja za hlađenje i grijanje

Podno grijanje putem dizalice topline, što osigurava udobnost tijekom cijele godine



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Visokokvalitetna keramika u cijelom prostoru

Ova nekretnina pruža idealno rješenje za miran i kvalitetan obiteljski život, ali je također odlična prilika za ulaganje u turizam. Smještena u mirnom okruženju, pruža sve što je potrebno za opušten i ugodan boravak.