



Šifra :	01354
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	230 m ²
Površina zemljišta :	914 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	8500 m
Broj katova :	1
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	4 / 1
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 760.000 €

Prodaje se moderna novogradnja, smještena samo 8 km od grada Poreča, koja nudi savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i stila.

Vila se prostire na prizemlje i kat, s neto površinom od 229,82 m², a smještena je na lijepo uređenom zemljištu sa bazenom površine 30,82 m².

Prizemlje vile sastoji se od hodnika koji vodi do jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonom, gostinjskog WC-a, vešeraja, te kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone u otvorenom stilu.

Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom.

Podovi u spavaćim sobama obloženi su kvalitetnim parketom, dok su ostale prostorije prekrivene keramikom.

Podno grijanje instalirano je po cijeloj vili, a dodatno su postavljene klima



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

split sistem klima uređaji.

PVC stolarija s električnim roletama i komarnicima postavljena je na svim otvorima.

Vrt je uređen u mediteranskom stilu, s automatskim sustavom navodnjavanja, što stvara idilično okruženje za uživanje na otvorenom.

Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za one koji traže kvalitetnu novogradnju u blizini Poreča, s modernim karakteristikama i pažljivo osmišljenim detaljima.