



Šifra :	01353
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	242 m ²
Površina zemljišta :	1080 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	8500 m
Broj katova :	1
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	4 / 1
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 790.000 €

Na prodaji je moderna vila u izgradnji, koja se prostire na dvije etaže - prizemlje i kat - s ukupnom bruto površinom od 242,95 m². Ova luksuzna nekretnina nudi sve što vam je potrebno za udoban i sofisticiran život.

Ulaskom u vilu dočekuje vas prostrani ulazni hodnik, koji vodi do dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje u otvorenom stilu.

Na ovoj etaži nalazi se i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonom, gostinjski WC te vešeraj. Dnevni boravak se otvara prema natkrivenoj terasi. Vila također ima bazen površine 36,30 m², te natkrivenu vanjsku kuhinju s dodatnim spremištem, idealnu za ljetna druženja.

Ulazno stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom. Izlazom iz soba pristupa se zajedničkoj natkrivenoj terasi, s koje se pruža prekrasan pogled na okolinu.

Grijanje vile je podno putem dizalice topline, a za hlađenje su predviđeni split sistemi klima uređaja. Dnevni boravak je opremljen dimnjakom koji



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

omogućava priključak kamina.

Podovi su prekriveni kvalitetnom keramikom, dok su u spavaćim sobama postavljeni parketi, pružajući dodatni osjećaj topline i udobnosti.

Ulazne kapije vile imaju automatski sustav otvaranja, dok je vrt opremljen sustavom automatskog navodnjavanja, travnjakom i mediteranskim biljem. Vanjska rasvjeta stvara ugodnu atmosferu, a vila raspolaže s tri parkirna mjesta.

Alarmni sustav te video nadzor postavljeni su po cijeloj vili.

Ova vila predstavlja savršenu kombinaciju modernog dizajna, funkcionalnosti i luksuza, idealna za obitelj ili kao investicija za turističku namjenu.