



Šifra :	01348
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 275.000 €

Prodaje se stan na prvome katu, nedaleko od centra Poreča i prekrasnih porečkih plaža.

Stan će se sastojati od hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na terasu, kupaoalice te dvije spavaće sobe.

Stan će imati tri klima uređaja, podno grijanje biti će postavljeno u hodniku, kupatilu, dnevnom boravku i kuhinji.

Stanu će pripadati ostava i jedno parkirno mjesto.

Panirani završetak gradnje je do ožujka 2026. godine, a u ovoj fazi gradnje, kupac može dizajnirati unutrašnjost stana po svojim željama.

Kupac je za kupnju ovog stana oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina.