



Šifra :	01339
Lokacija :	Višnjani
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	165 m ²
Površina zemljišta :	865 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2008
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 525.000 €

Prodaje se šarmantna kamena kuća površine 165 m², smještena na prostranoj okućnici od 865 m² prepunoj mediteranskog bilja.

Kuća se nalazi u malenom istarskom mjestu, savršenom za miran i opuštajući život.

U prizemlju kuće nalazi se prostrani hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom, dvije spavaće sobe i kupaonica.

Sve sobe u prizemlju opremljene su električnim podnim grijanjem, a dodatno su postavljeni i klima uređaji.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, i terasa s prekrasnim pogledom na more, idealna za opuštanje i uživanje u zalascima sunca.

Na okućnici se nalazi grijani bazen, koji je savršen za osvježavanje u toplim ljetnim mjesecima, a na raspolaganju je i natkriveni parking za dva



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

automobila.

Ova kamena kuća je savršena nekretnina za stvaranje doma iz snova ili kao izvrsna investicija u turističku djelatnost.