



Šifra :	01335
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	1000 m ²
Površina zemljišta :	1976 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	2
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupaoonica / WC :	0 / 0
Broj parkirnih mjesta :	0
Godina izgradnje :	2019
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.850.000 €

Prodajemo novu poslovnu halu 10 km od grada Poreča, sa više rashladnih komora, prostorom za obradu mesa, ribe i ostalih prehrambenih proizvoda te distribuciju istih.

Radi se o hladnjači i skladištu tlocrtno površine 610 m², i katom sa kancelarijama i skladištem 400 m², kao i tehničkim dijelom . Ukupno cca 1000 m².

Hladnjača raspolaže i šokerom na -35c , kao i komorama -20c i komorama 0-5c.

Objekat ima rampe za utovar i istovar robe. Ima sistem za čišćenje otpadnih voda u slučaju neke proizvodnje (kao sto su vinarija, pekara, mesnica, obrada i konzerviranje ribe i sl.)

Pogodno je za proizvodnju, skladištenje ili distribuciju razne robe kojoj trebaju razni temperaturni režimi od -20C do 0-4 C.

Zemljište na kojemu je sagrađena hala je kompletno ograđeno, sa video nadzorom.

Prilaz je asfaltiran. U hali su postavljeni epoksid podovi sa kanalima za pranje.