



Šifra :	01325
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Kuća nizu
Površina objekta :	105 m ²
Površina zemljišta :	251 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina zadnje adaptacije :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Jacuzzi :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 345.000 €

Na prodaji je autentična istarska kamena kuća u nizu sa jacuzziem, potpuno renovirana 2024 godine.

Kuća se nalazi u malome istarskom selu između Baderne i Žbandaja, a od Poreča i mora je udaljena 10 min vožnje autom.

Kuća se sastoji od prizemlja, prvoga kata i potkrovlja.

Prizemlje kuće sastoji se od kuhinje rađene po mjeri, dnevnog boravka, blagovaone i kupaone.

Drvenim unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat koji se sastoji od jedne spavaće sobe dok potkrovlje kuće čini još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom.

U prizemlju vile i u kupaonama postavljeno je podno grijanje, a kuća se hladi pomoću klima uređaja.

Na ograđenoj i lako održivoj okućnici nalaze se sunčalište, stara maslina te veliki jacuzzi dimenzije 2,5x6 metara.

Na sjeverozapadnom dijelu kuće nalazi se i natkrivena stara šterna koja više



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

nije u funkciji, a sa koje se pruža lijepi pogled na selo i prirodu.

Kuća se prodaje potpuno namještena, prve trgovine udaljene su samo 3 km te je odlična investicija za nekoga koji se želi baviti turizmom.