



Šifra :	01324
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	168 m ²
Površina zemljišta :	350 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 611.000 €

Na prodaji je dvojna kuća u izgradnji, sa bazenom i panoramskim pogledom na more, udaljena samo 5 minuta vožnje od mora i od centra grada Poreča. Kuća se sastoji od 3 etaže; prizemlja, kata i visokog potkrovlja, a obje kuće se grade na terenu od 700 m².

U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, gostinjski wc, spremište i praona rublja. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat, gdje su smještene 3 spavaće sobe - jedna spavaća soba ima vlastitu kupaoonu, dok druge dvije sobe, koriste jednu zajedničku kupaoonu. Iz spavaćih soba se izlazi na terasu, koja ima pogled na more i na zelenilo.

Na drugom katu (potkrovlju) se nalazi velika spavaća soba sa vlastitom kupaoonom te izlazom na terasu, koja ima panoramski pogled na more. Zemljište ispred kuće koje će koristiti vlasnik ove kuće biti će površine 350 m², na kojem će biti grijani bazen površine 24 m² (8 x 3m), te popločano sunčalište.

Zemljište će biti hortikulturno opremljeno i zasađeno travom i mediteranskim biljem, a imati će automatsko navodnjavanje.

U svakoj prostoriji će biti postavljeni klima uređaji, koji će služiti za grijanje i



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

hlađenje, a u cijeloj kući će biti postavljeno podno grijanje.

Dok je kuća u fazi gradnje, budući vlasnik će moći birati po svojoj želji unutarnju keramiku, sanitarije, boju vratiju te si na taj način dizajnirati kuću, po svojoj želji.

Trgovina, restoran, škola, i ostali sadržaji nalaze se na pješačkoj udaljenosti od kuće.