



Šifra :	01318
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	130 m ²
Površina zemljišta :	615 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	3 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Videonadzor :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 499.000 €

Na prodaji je šarmantna mediteranska vila sa tri spavaće sobe i bazenom. Smještena je u mirnom mjestu, na 14 km udaljenom od Poreča i mora, što pruža savršenu ravnotežu između privatnosti i blizine svim sadržajima.

Pri ulasku u kuću, dočekuje vas ulazni hodnik s ostavom i toaletom, hodnik zatim vodi do potpuno uređene kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu.

U prizemlju se također nalazi i spavaća soba s vlastitom kupaoionicom, što je pogodnost za goste ili starije članove obitelji.

Na katu se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom i izlazom na terasu.

Kuća je opremljena centralnim grijanjem preko dizalice topline, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine bez visokih troškova energije.

Također, prisutno je i centralno hlađenje za ljetne dane.

Na vanjskom dijelu se nalazi bazen od 27 m², vrtna kućica i roštilj. U vrtu je postavljeno automatsko navodnjavanje travnjaka, a cijela parcela je u potpunosti ograđena i opremljena video nadzorom.

Prodaje se potpuno namještena, što znači da možete odmah uživati u svim



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

pogodnostima koje ova prekrasna kuća nudi, bez dodatnih troškova ili briga oko opremanja.