



Šifra :	01314
Lokacija :	Vižinada
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	443 m ²
Površina zemljišta :	1640 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	12
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica / WC :	5 / 2
Broj parkirnih mjesta :	6
Godina izgradnje :	1919
Godina zadnje adaptacije :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Wellness :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.500.000 €

U slikovitom mjestu smještenom na brdu južno od doline rijeke Mirne, s kojeg se prostire prekrasan pogled na istarski krajolik, prodaje se nekadašnja škola sagrađena 1919. godine, a potpuno renovirana 2023. godine.

Vila se sastoji od suterena i prizemlja, a ukupna neto površina iznosi 442,67m².

U suterenu vile nalazi se wellness zona sa saunom, gaming room te spremište.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Vanjskim stubištem dolazi se u prizemlje vile koje se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, pet spavaćih soba, svaka sa vlastitom kupaonom, i odvojenog gostinjskog wc-a.

Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak napravljeni su u open space stilu, a u dnevnom boravku nalazi se i kamin.

Dvije od pet spavaćih soba imaju i galerije na kojima se nalaze dodatni bračni kreveti.

Iz kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu, sunčalište te veliki grijani bazen. Prostrana okućnica ima automatsko navodnjavanje i uređena je lokalnim mediteranskim biljem.

Igralište za djecu te vanjska kuhinja sa natkrivenim mjestom za objedovanje se također nalaze na zemljištu, a parkirno mjesto je dovoljno veliko za 6 automobila.

Grijanje i hlađenje: po cijeloj vili postavljeno je podno grijanje putem dvije toplinske pumpe, a fenkoleri su postavljeni u svim prostorijama.

Vila također ima i alarmi sustav i video nadzor.

U mjestu gdje je vila smješten nalaze jedni od najpoznatijih vinara u Istri i šire, kroz samo mjesto prolazi i Parenzana, najpoznatija biciklistička staza u Istri, a prve trgovine udaljenje su samo 3 km.

Vila se prodaje potpuno namještena.