



Šifra :	01294
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Kuća nizu
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	350 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica / WC :	2 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 390.000 €

Na prodaji je krajnja kuća u nizu u izgradnji, na samo 4 kilometara udaljenosti od grada Poreča i 5 kilometara od mora.

Kuća se sastoji od ukupno tri etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom u open space stilu, mali toalet i stubište koje vodi na gornji kat.

Na prvom katu se nalazi spavaća soba sa garderobom i kupaoicom, a u potkrovlju se nalazi još jedna velika spavaća soba, kupaoonica, spremište i nenatkrivena terasa.

U kući će biti postavljeni klima uređaji i podno grijanje u kupaoici. Moguće je uz nadoplatu postaviti podno grijanje u cijeloj kući. Na prozorima će biti postavljena PVC stolarija sa troslojnim staklom.

Kući pripada i prostrani vrt od cca. 350 m² i parkirna mjesta.

Za projekt je izdana pravovaljana građevinska dozvola.

Kuća se prodaje završen po sistemu ključ u ruke s ugrađenim sanitarijama i ogradenim vrtom, bez namještaja.

Plaćanje se vrši po fazama izgradnje.