



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01272             |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 3000 m            |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje         |
| <b>Broj katova :</b>             | 3                 |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                 |
| <b>Broj kupaoonica / WC :</b>    | 2 / 0             |
| <b>Broj parkirnih mjesta :</b>   | 2                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno     |
| <b>Lift :</b>                    | Da                |
| <b>Balkon :</b>                  | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |
| <b>Grijanje :</b>                | Da                |
| <b>Podno grijanje :</b>          | Da                |
| <b>Sprovedena struja :</b>       | Da                |
| <b>Sprovedena voda :</b>         | Da                |
| <b>Sprovedena kanalizacija :</b> | Da                |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Da                |
| <b>Građevinska dozvola :</b>     | Da                |

**Cijena :** 266.945 €

U tijeku je izgradnja moderne više stambene zgrade, koja će se sastojati od 11 stambenih jedinica različite kvadrature.

Stanovi se nalaze na odličnoj lokaciji u blizini centra, samo 3 km od mora i prekrasnih plaža.

Na prodaji se nalazi stan "B" u prizemlju zgrade.

Stan ima 76,27 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije kupaoonice, dvije spavaće sobe i terase.

Električno podno grijanje biti će postavljeno po cijelome stanu te će se provesti prva faza za klima uređaje.

Električne rolete biti će postavljene u dnevnom boravku i u blagovaonici, a komarnici će se montirati na svim prozorima.

U cijenu su uključena i dva parkirna mjesta te vrt od ca. 60m<sup>2</sup>.

Glavne prednosti ovoga stana su blizina svih bitnih sadržaja za život, mirna lokacija, blizina mora i centra te kvaliteta gradnje.

Datum završetka gradnje je sredinom 2025. godine, a plaćanje se vrši po fazama.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.