



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01268             |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 91 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 3000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 6000 m            |
| <b>Kat :</b>                     | Potkrovlje        |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                 |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                 |
| <b>Broj kupaonica / WC :</b>     | 1 / 0             |
| <b>Broj parkirnih mjesta :</b>   | 1                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2008              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno     |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                |
| <b>Balkon :</b>                  | Da                |
| <b>Bazen :</b>                   | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |
| <b>Grijanje :</b>                | Da                |
| <b>Namješteno :</b>              | Da                |
| <b>Sprovedena struja :</b>       | Da                |
| <b>Sprovedena voda :</b>         | Da                |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Da                |
| <b>Građevinska dozvola :</b>     | Da                |

Cijena : 220.000 €

Prodaje se lijepo uređen stan u potkrovlju manje zgrade od 5 stanova, u rezidencijalnom naselju sa velikim bazenom i tenis terenom na korištenje. Stan ima ukupnu bruto kvadraturu 91,33 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, potpuno opremljene kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaone i velike prostrane terase sa koje se pruža prekrasan pogled na more.

Stan se prodaje namješten. Ispred zgrade se nalazi zajednički parking za stanare.

Ovaj stan je idealan za život, kao i za bavljenje turizmom.

Nalazi se 6 km od grada Poreča i 5 km od mora.

U blizini se nalaze restorani, istarske konobe i trgovine.

Na par kilometara je ulaz na Ypsilon, koji čini ovu lokaciju lako dostupnom.

Nadoplata za održavanje bazena, teniskog terena i za upravljanje zgradom iznosi cca 40 € mjesečno.