



Šifra :	01266
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Kuća nizu
Površina objekta :	128 m ²
Površina zemljišta :	96 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 425.000 €

Prodaje se moderna kuća u nizu od 127,86 m², podijeljena na tri etaže, na samo 2 km udaljenosti od centra grada Poreča

Prizemlje kuće se sastoji od ulaznog hodnika, gostinjskog wc-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje i praonice/tehničke sobe.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i hodnik.

U potkrovlju se nalazi jedna spavaća soba sa kupaonom i dvije nenatkrivene terase, jedna orijentirana zapadno, a druga istočno.

Grijanje i hlađenje: podno grijanje putem dizalice topline i klima uređaji u svim prostorijama.

Kući će pripadati dva parkirna mjesta i okućnica od ca. 96 m².

Kuća će biti prilagođena modernim trendovima i potrebama obiteljskog stanovanja, osvijetljena i komforna, a dobro razgrađenim tlocrtima postigao se odličan omjer iskorištenosti prostora i ugone boravka.