



Šifra :	01265
Lokacija :	Buje
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	430 m ²
Površina zemljišta :	1554 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	11
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica / WC :	6 / 1
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Wellness :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Jacuzzi :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 3.400.000 €

U tijeku je izgradnja ekskluzivne vile sa koje se pruža prekrasan pogled na istarski krajolik i Jadransko more.

Vila ima površinu 430 m², a sastoji se od prizemlja i prvoga kata. Prizemlje vile od čak 177,10 m² sastoji se od dnevnog djela sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom sa kaminom, gostinjskog wc-a, wellness zone sa saunom, kupaonice i teretanom, jedne spavaće sobe sa vlastitom kupaoionicom, spremišta i odvojene konobe.

Kroz velike staklene stijene sve prostorije imaju direktan pristup na natkrivenu terasu, gdje je smještena vanjska kuhinja i veliki stol za



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

objedovanje, a tu se još nalazi i bazen spojen na dizalicu topline kojeg okružuje veliko sunčalište.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat na kojem se nalazi glavni ulaz u vilu.

Prvi kat sastoji se od 4 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, a glavna spavaća soba od čak 41,3 m² ima i walk-in garderobu.

Vila također ima krovnu terasu sa vanjskom kuhinjom i jacuzziem.

Po cijeloj vili postavljeno je podno grijanje spojeno na dizalicu topline, a u stropu vile ugrađeni su fenkojleri.

Vanjska stolarija je aluminijska sa troslojnim staklom, automatsko navodnjavanje postavljeno je po cijelome zemljištu.

Vila je opremljena video kamerama koje pokrivaju sve strane, a za dodatnu sigurnost tu je i alarmni sustav.

Planirani završetak ove impozantne vile je krajem 2024. godine, a vila se prodaje potpuno namještena i kao takva spremna je za useljenje ili za iznajmljivanje u turističke svrhe.