



Šifra :	01264
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	233 m ²
Površina zemljišta :	548 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	4 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Wellness :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 825.000 €

U mirnom predgrađu grada Poreča, u tijeku je izgradnja moderne i luksuzne vile sa bazenom, na terenu od ukupno 548 m².

Vila će se sastojati od prizemlja, kata te potkrovlja na kojem će se nalaziti krovna terasa, a njezina ukupna neto kvadratura iznositi će 233 m².

Prizemlje će se sastojati od prostranog dnevnog boravka sa velikim staklenim stijenama, kuhinje i blagovaone koji imaju izlaz na prostranu terasu, bazen od 32 m² i vrt.

U nastavku prizemlja se nalazi velika prostorija koja je namijenjena za saunu i teretanu, ali se može pretvoriti i u dodatnu spavaću sobu, odvojeni toalet za goste i tehnička soba.

Unutarnjim stepenicama dolazi se na prvi kat koji se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojim balkonom i en-suite kupaoicom.

U potkrovlju kuće se nalazi velika krovna terasa od 77 m², sauna i prostor koji je predviđen za ljetnu kuhinju sa spremištem. Na terasu se može postaviti hidromasažna kada te ležaljke za potpuni užitek.

Sa terase se pruža prekrasan pogled na prirodu, maslinike i vinograde.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Grijanje kuće će biti podno putem dizalice topline, dok će cijelu kuću hladiti klima uređaji.

U kupoprodajnu cijenu je uključen PDV, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Ova vila predstavlja savršen spoj luksuza, modernog dizajna i prirodne ljepote, nudeći idiličan prostor za opuštanje i uživanje u visokom standardu života. Sauna, teretana, bazen i prostrane terase čine je idealnom destinacijom za potpuni bijeg od svakodnevnog stresa.