



Šifra :	01256
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	158 m ²
Površina zemljišta :	550 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	4 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 630.000 €

Nedaleko centra grada Poreča i na00 samo 3 km od mora i prekrasnih plaža, na prodaji je lijepa dvojna kuća sa dvorištem.

Površina kuće je 158 m², a pripada joj i uređeno dvorište površine 550 m².

U prizemlju kuće se nalazi ulazni hodnik, kupaoonica, spremište, spavaća soba sa vlastitom kupaoonicom i garderobom te dnevni boravak sa kaminom, potpuno opremljena kuhinja i blagavaonica. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu i prekrasno dvorište.

Na prvom katu nalazimo dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaoonicom i terasom. U svakoj prostoriji se nalazi klima uređaj za grijanje i hlađenje.

Stolarija je PVC u boji antracita. Kuća ima jako dobru izolaciju, pa se na grijanje i hlađenje troši vrlo malo električne energije.

Unutar dvorišta se nalazi parking za dva automobila.

Kuća se prodaje potpuno namještena.

Ova kuća je idealna za život tokom cijele godine, a isto tako može biti odlična investicija u turizam, s obzirom na njezinu vrlo dobru poziciju.