



Šifra :	01249
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	683 m ²
Površina zemljišta :	1753 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	9
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica / WC :	12 / 0
Broj parkirnih mjesta :	8
Godina zadnje adaptacije :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.990.000 € + PDV

Na samo 1 kilometar udaljenosti od prekrasnih porečkih plaža, prodaje se potpuno renovirana vila na prodaju, površine 683 m².

Vila je podijeljena na 3 potpuno odvojena stana koji se protežu na dvije etaže.

Prizemlje svakoga stana sastoji se od jedne spavaće sobe i kupaone, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu terasu na kojoj svaki stan ima stol i ljetnu kuhinju od 35 m² te vrtnu garnituru za opuštanje. Unutarnjim stepenicama se iz svakog stana stiže na kat na kojemu se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i zasebnim terasama sa kojih se pruža prekrasan pogled na more.

Ispred kuće se nalazi veliki grijani bazen od 40 m².

Svaki stan je vrlo elegantno uređen i namješten kvalitetnim talijanskim namještajem te dekoracijama.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Grijanje vile je podno, putem dizalice topline.

Hlađenje je putem klima uređaja, koji se nalaze u svakoj prostoriji.

Na prostranoj i održavanoj okućnici od 1753 m², prepunoj mediteranskog bilja, čempresa, maslina i palmi nalaze se parkinzi za 8 automobila.

Ova iznimno lijepa vila je idealna za dom velikoj obitelji, ili kao investicija za iznajmljivanje u turizmu, s obzirom da se sastoji od tri zasebna stana.

Centar grad Poreča sa svim sadržajima nalazi se na samo 2 km od vile.