



<b>Šifra :</b>	01247
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 233.000 €

Uskoro započinje izgradnja moderne zgrade sa liftom i ukupno 13 stambenih jedinica, u malome turističkom mjestu nedaleko od grada Poreča.

Stan 05 od 57,67 m<sup>2</sup> neto nalaziti će se na prvome katu zgrade i sastojati će se od ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u otvorenom stilu, kupaone i jedne spavaće sobe.

Kroz velike staklene stijene u dnevnom boravku i spavaćoj sobi izlaziti će se na prostranu natkrivenu terasu orijentiranu na zapad.

Električno podno grijanje spojeno na dizalicu topline postaviti će se po cijelom stanu, a dodatno će se postaviti i klima uređaji.

Podne obloge biti će od visokokvalitetne keramike i laminata.

Stanu će također pripadati dva parkirna mjesta i ostava od 3,50 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade.

Planirani završetak gradnje je sredinom 2025., a useljenje je planirano za kraj 2025. godine.