



Šifra :	01246
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	65 m ²
Površina vrta :	185 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	4
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Lift :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 317.000 €

Uskoro započinje izgradnja moderne zgrade sa liftom i ukupno 13 stambenih jedinica, u malome turističkom mjestu nedaleko od grada Poreča.

Stan oznake 02 nalazi se u prizemlju zgrade, njegova neto kvadratura iznosi 64.90 m², a pripada mu i velika okućnica od 185 m².

Ovaj stan će se sastojati od open space prostora u kojem se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, zatim hodnik, dvije prostrane spavaće sobe, jedna kupaoonica i spremište.

Iz dnevnog boravka kroz veliku staklenu stijenu izlaziti će se na prostranu okućnicu koju si budući vlasnik može urediti prema svojim željama.

Grijanje će biti putem dizalice topline + električno podno grijanje, a za hlađenje će se postaviti klima uređaji.

Stanovi se prodaju po sistemu „ključ u ruke“, s provedenim elektro i vodovodnim instalacijama, potpuno uređenom kupaoonom, podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat).

Stanu će također pripadati dva parkirna mjesta.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Planirani završetak gradnje je sredinom 2025., a useljenje je planirano za kraj 2025. godine.