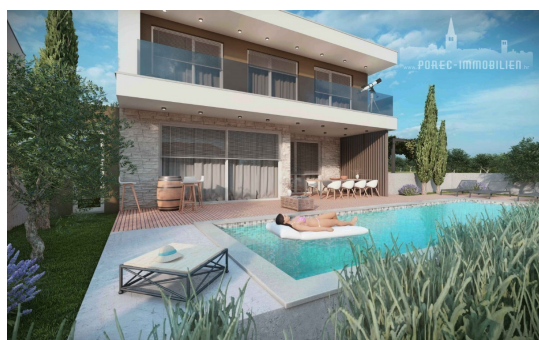




Šifra :	01235
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	136 m ²
Površina zemljišta :	180 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	3 / 2
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 640.000 €

Nedaleko grada Poreča i samo 5 km od plaža, na prodaji je dvojna kuća ukupne kvadrature 136 m², sa bazenom i pogledom na more.

Kuća, čija će izgradnja započeti početkom 2024. godine, će se sastojati od prizemlja i jednog kata.

U prizemlju kuće od 74,65 m² nalaziti će se ulazni hodnik, garderoba, kupaoonica, kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom sa izlazom na prostranu terasu.

Unutarnje stepenice vode na kat od 61,66 m², gdje se nalaze 3 spavaće sobe. Najveća spavaća soba imati će vlastitu kupaoonicu, dok će druge dvije spavaće sobe koristiti jednu zajedničku kupaoonicu.

Sve tri spavaće sobe imati će velike staklene stijene sa izlazima na terasu, sa koje će se pružati pogled na more.

Na lijepo uređenoj okućnici, nalaziti će se bazen od 30 m², sunčalište i zona za opuštanje. Ispred kuće nalaziti će se parking sa dva parkirna mjesta. Grijanje kuće će biti podno, putem dizalice topline, dok će hlađenje biti putem klima uređaja. Biti će postavljena prva faza solarnih panela.

Prva trgovina, restoran i caffe bar nalazi se na samo 2 km udaljenosti od



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

kuće.