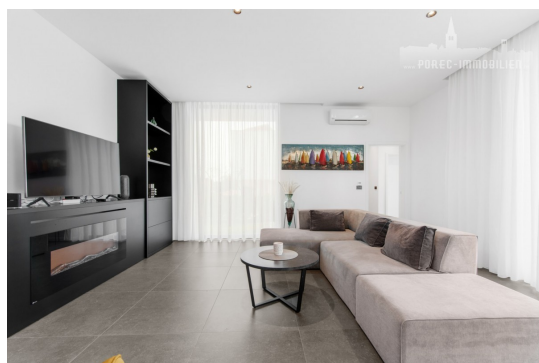




|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01229               |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč               |
| <b>Tip kuće :</b>                | Samostojeća kuća    |
| <b>Površina objekta :</b>        | 306 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 1753 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1500 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 6500 m              |
| <b>Broj katova :</b>             | 3                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 6                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                   |
| <b>Broj kupaoonica / WC :</b>    | 4 / 1               |
| <b>Broj parkirnih mjesta :</b>   | 3                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2022                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                  |
| <b>Balkon :</b>                  | Da                  |
| <b>Bazen :</b>                   | Da                  |
| <b>Klima :</b>                   | Da                  |
| <b>Satelit :</b>                 | Da                  |
| <b>Sauna :</b>                   | Da                  |
| <b>Grijanje :</b>                | Da                  |
| <b>Podno grijanje :</b>          | Da                  |
| <b>Namješteno :</b>              | Da                  |
| <b>Spremište :</b>               | Da                  |
| <b>Vanjska kuhinja :</b>         | Da                  |
| <b>Wellness :</b>                | Da                  |
| <b>Jacuzzi :</b>                 | Da                  |
| <b>Sprovedena struja :</b>       | Da                  |
| <b>Sprovedena voda :</b>         | Da                  |
| <b>Građevinska dozvola :</b>     | Da                  |

**Cijena :** 1.500.000 €

Prodaje se luksuzna, novoizgrađena moderna vila sa bazenom, na mirnoj lokaciji u okolici Poreča.

Vila je smještena na parceli od 1753 m<sup>2</sup> i proteže se na tri etaže sa na 306 m<sup>2</sup> stambenog prostora.

Suvremeni prostorni raspored u prizemlju karakteriziran je maksimalnom funkcionalnošću, a uključuje potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama koje vode na terasu, jednu spavaću sobu s luksuznom en-suite kupaoionicom, dodatni toalet za goste i spremište.

Na gornjem katu se nalaze još tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaoionicom i izlazom na terasu sa koje se pruža pogled na more i prirodu. Na terasi se nalazi jacuzzi.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

U suterenu se nalazi velik prostor sa saunom i spravama za vježbanje, a ovaj prostor se po željama može pretvoriti u kućno kino ili igraonicu.

U cijeloj vili je provedeno podno grijanje na dizalicu topline.

Na potpuno ograđenom dvorištu nalazi se grijani bazen od 50 m2 i sunčalište, ljetna kuhinja sa kaminom i vanjskom blagovaonicom.