



Šifra :	01225
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Kuća nizu
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	8 m ²
Udaljenost od centra :	50 m
Udaljenost od mora :	50 m
Broj katova :	3
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	2 / 0
Broj parkirnih mjesta :	0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da
Potrebna adaptacija :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 430.000 €

U centru Poreča prodaje se autohotona kamena kuća u nizu koja savršeno dočarava bogatu povijesnu i kulturnu baštinu ovog šarmantnog primorskog grada.

Nalazi se u starogradskoj jezgri i na samo 50 metara udaljenosti od mora i plaža.

Kuća se rasprostire kroz prizemlje, 1. kat i potkrovlje, a okvirna neto površina iznosi 160 m².

U prvom dijelu prizemlja se nalazi dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom. Preko hodnika se ide u kupaoonu i još jednu dodatnu kuhinju sa izlazom na malo stražnje popločano dvorište od cca. 10 m².

Na prvom katu se nalaze dvije velike spavaće sobe i kupaoonica, a u potkrovlju se nalaze dvije prostrane spavaće sobe.

U blizini ove nekretnine se nalazi mnoštvo sadržaja koji su važni za svakodnevni život: trgovine, restorani, škola, ljekarna.

Iako nekretnina zahtijeva renovaciju, zbog njezinog odličnog položaja dobra je prilika za investiciju u turističke svrhe. S tolika toga za ponuditi, ova nekretnina je jedinstvena prilika da posjedujete dio povijesti na vrhunskoj lokaciji.