



Šifra :	01221
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	280 m ²
Površina zemljišta :	481 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	900 m
Broj katova :	2
Broj soba :	9
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	4 / 1
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Wellness :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Jacuzzi :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 850.000 €

Prodaje se prekrasna dvojna vila, na odličnoj lokaciji, udaljena 8 km od grada Poreča i samo 900 m od mora.

Sastoji se od tri etaže, a ukupna stambena površina iznosi 280 m².

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, veliki dnevni boravak, blagovaona i kuhinja, spremište, mali wc i tehnička soba.

Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaoonom, a dvije spavaće sobe imaju pristup velikoj natkrivenoj terasi koja je orijentirana jugozapadno.

Na drugome katu smještena je wellness i fitness zona koja se sastoji od sprava za vježbanje, jacuzzija, saune, kupaoone i nenatkrivene terase.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen okružen sunčalištem, vanjska kuhinja i natkrivena vanjska garnitura za opuštanje.

Grijanje/hlađenje je u cijeloj vili centralno- podno, na toplinsku pumpu, a dodatno su postavljena 6 inverter klima uređaja.

Velike staklene stijene sa električnim roletama okrenute prema jugo-zapadu daju kući prirodno svjetlo tijekom cijelog dana.

Vila je na idealnoj lokaciji za život tijekom cijele godine, jer se nalazi na samo par minuta autom do centra grada, ali može poslužiti i kao odlična investicija za turizam, budući da se može iznajmljivati u svim periodima godine.

Vila se prodaje potpuno namještena.