



<b>Šifra :</b>	01220
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2016
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Sprovedena plin :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

Prodaje se stan u prizemlju moderne zgrade na jednoj od najtraženijih lokacija, samo 200 metara od mora i centra Poreča.

Stan ima površinu od 79 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, gostinjskog wc-a, kupaonice i natkrivene terase sa staklenom ogradom koja vodi u vrt veličine 65,66 m<sup>2</sup>.

Pod je izrađen od vrlo kvalitetnog hrastovog parketa koji je pogodan za podno grijanje, a u kupaoni su postavljene visokovalitetne sanitarije. Grijanje je podno centralno na gradski plin, stan je klimatiziran i ima priključak na dimnjak.

Vanjska stolarija je od aluminija i ima električno spuštanje roletni i tende na terasi.

Stanu također pripada jedno parkirno mjesto.

Zgrada je toplinski i zvučno izolirana i ima energetske razred klase "A".

Zidovi između stana i stepenica također su izolirani.

Zgrada ima ukupno 5 stambenih jedinica koji su povezani liftom, stubište u zgradi je mramorno sa staklenim rukohvatom.

Stan se prodaje djelomično namješten sa uključenom kuhinjom, kuhinjskim aparatima i ormarima rađenim po mjeri.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Ovaj impresivan stan pruža miran i ugodan boravak dok se u neposrednoj blizini nalaze trgovine, plaže i barovi te brojni turistički sadržaji. Idealan je za cjelogodišnji boravak, ali istovremeno predstavlja iznimnu investicijsku priliku s velikim turističkim potencijalom.