



| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Šifra : | 01218 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 63 m ² |
| Površina vrta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 50 m |
| Udaljenost od mora : | 3000 m |
| Kat : | 2 |
| Broj katova : | 2 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupaonica / WC : | 1 / 1 |
| Broj parkirnih mjesta : | 0 |
| Godina zadnje adaptacije : | 2023 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Klima : | Da |
| Satelit : | Da |
| Sauna : | Da |
| Podno grijanje : | Da |
| Namješteno : | Da |
| Spremište : | Da |
| Sprovedena struja : | Da |
| Sprovedena voda : | Da |
| Sprovedena kanalizacija : | Da |
| Asfaltirano : | Da |
| Građevinska dozvola : | Da |

Cijena : 250.000 €

U lijepom i pitoresknom istarskom gradiću, samo 3 km od mora, na prodaji je potpuno namješten stan na drugom katu manje zgrade.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonom, jedne kupaonice, dodatnog odvojenog wc-a i ostave.

U kupaonici je postavljeno podno grijanje, dok se ostatak stana grije i hladi sa ukupno 3 klima uređaja.

Zgrada se sastoji od prizemlja i dva kata. Prizemlje i prvi kat su u potpunosti renovirani, a drugi kat je novosagrađen. Prilikom izvođenja radova, korišteni su najkvalitetniji materijali.

Parking je javni u krugu zgrade.

Stolarija: vanjske škurnice (grilje) su od aluminija, prozori od PVC-a sa troslojnim staklom, ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna.

Stan se nalazi u centru mjesta, a u neposrednoj blizini se nalaze trgovine, škola, restorani, ambulana, ljekarna.

Prikladan je za život tijekom cijele godine, a može biti i dobra investicija za najam.