



|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                    | 01217             |
| <b>Lokacija :</b>                 | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>         | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>            | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>     | 50 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>       | 3000 m            |
| <b>Kat :</b>                      | 1                 |
| <b>Broj katova :</b>              | 2                 |
| <b>Broj soba :</b>                | 5                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>       | 2                 |
| <b>Broj kupaonica / WC :</b>      | 1 / 1             |
| <b>Broj parkirnih mjesta :</b>    | 1                 |
| <b>Godina zadnje adaptacije :</b> | 2023              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Nije određeno     |
| <b>Klima :</b>                    | Da                |
| <b>Satelit :</b>                  | Da                |
| <b>Grijanje :</b>                 | Da                |
| <b>Podno grijanje :</b>           | Da                |
| <b>Namješteno :</b>               | Da                |
| <b>Spremište :</b>                | Da                |
| <b>Sprovedena struja :</b>        | Da                |
| <b>Sprovedena voda :</b>          | Da                |
| <b>Sprovedena kanalizacija :</b>  | Da                |
| <b>Asfaltirano :</b>              | Da                |
| <b>Građevinska dozvola :</b>      | Da                |

**Cijena :** 250.000 €

Prodaje se novouređeni stan sa dvije spavaće sobe, na prvome katu manje stambene zgrade, u malome turističkom mjestu sa svim potrebnim sadržajima za lagodan život.

Stan ima neto površinu od 57,82 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, spremišta u kojem se nalazi perilica i sušilica rublja, dvije prostrane spavaće sobe od kojih je jedna orijentirana zapadno, a druga istočno, jedne kupaone, gostinjskog wc-a, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka napravljene po open-space konceptu.

Zgrada se sastoji od prizemlja i dva kata. Prizemlje i prvi kat su u potpunosti renovirani, a drugi kat je novosagrađen. Po cijelome stanu postavljena je visokokvalitetna keramika.

U spavaćim sobama i dnevnom boravku postavljeni su inverter klima uređaji, a kupaona ima postavljeno podno grijanje.

Vanjska stolarija je od PVC-a sa troslojnim staklom, a škurnice (grilje) su od aluminija.

Ova nekretnina pruža miran i ugodan boravak dok se u neposrednoj blizini nalaze trgovine, plaže i barovi te brojni turistički sadržaji.

Idealna je za cjelogodišnji boravak, ali istovremeno predstavlja iznimnu investicijsku priliku s velikim turističkim potencijalom.

Ispred stana se nalaze parkirna mjesta koja su zajednička za sve stanare.