



<b>Šifra :</b>	01216
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	50 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	0
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 250.000 €

U lijepom pitoresknom istarskom gradiću na samo 3 km od mora, na prodaji je potpuno namješten stan od 57.78 m<sup>2</sup>, sa pogledom na more. Stan se nalazi na drugom katu manje zgrade, a sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonom, kupaonice i dodatnog odvojenog wc-a.

U kupaonici je postavljeno podno grijanje, dok se u ostatku stana nalaze tri klima uređaja ( u dnevnom boravku i spavaćim sobama).

Zgrada se sastoji od prizemlja i dva kata. Prizemlje i prvi kat su u potpunosti renovirani, a drugi kat je novosagrađen. Prilikom izvođenja radova, korišteni su najkvalitetniji materijali.

Stolarija: vanjska od aluminija, prozori od PVC-a sa troslojnim staklom.

Stan se nalazi u centru mjesta, a u neposrednoj blizini se nalaze trgovine, škola, restorani, ambulana, ljekarna. Prikladan je za život tijekom cijele godine, a može biti i dobra investicija za najam.