



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01215             |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 94 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2500 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 500 m             |
| <b>Kat :</b>                     | 1                 |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                 |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                 |
| <b>Broj kupaonica / WC :</b>     | 1 / 1             |
| <b>Broj parkirnih mjesta :</b>   | 1                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno     |
| <b>Balkon :</b>                  | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |
| <b>Satelit :</b>                 | Da                |
| <b>Grijanje :</b>                | Da                |
| <b>Podno grijanje :</b>          | Da                |
| <b>Spremište :</b>               | Da                |
| <b>Kamin :</b>                   | Da                |
| <b>Sprovedena struja :</b>       | Da                |
| <b>Sprovedena voda :</b>         | Da                |
| <b>Sprovedena kanalizacija :</b> | Da                |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Da                |
| <b>Građevinska dozvola :</b>     | Da                |

**Cijena :** 350.000 €

Prodaje se prostrani stan na prvome katu u novogradnji, u malom turističkom mjestu u okolici Poreča. Zgrada moderne arhitekture ima samo 4 stambene jedinice.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice, dodatnog toaleta i ostave koja se nalazi odmah pokraj stana.

Stanu pripada velika krovna terasa od 86 m<sup>2</sup>, koja ima pripreme za jacuzzi i ljetnu kuhinju.

U stanu je postavljen klima uređaj i podno grijanje (svugdje osim u spavaćim sobama).

U cijenu stana je uključeno jedno parkirno mjesto, sa mogućnošću kupnje još jednog po cijeni od 7.000 €.

Prve plaže su udaljene samo 500 m, dok centar Poreča na 10 km udaljenosti.

Ova je nekretnina idealna prilika za obiteljski život, ali istovremeno predstavlja dobru investicijsku priliku s velikim turističkim potencijalom.