



Šifra :	01211
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Kuća nizu
Površina objekta :	124 m ²
Površina zemljišta :	195 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 450.000 €

Na vrlo poželjnoj lokaciji, nedaleko od centra Poreča i samo par minuta od mora, prodaje se potpuno namještena vanjska kuća u nizu sa vrtom.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, toaleta za goste, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom i dva i spremišta. Unutarnje stepenice vode na kat na kojem se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaone.

Grijanje i hlađenje je putem faincoilera - 4 unutarnje jedinice + 1 vanjska na krovu, a u kupaonicama je postavljeno podno grijanje. U dnevnom boravku se može ugraditi kamin na pelete.

Nekretnini pripadaju dva parkirna mjesta za automobile i dvorište od cca. 200 m² koje je ograđeno živicom.

Ovo je idealna nekretnina za ugodan obiteljski život zbog neposredne blizine svih bitnih sadržaja.