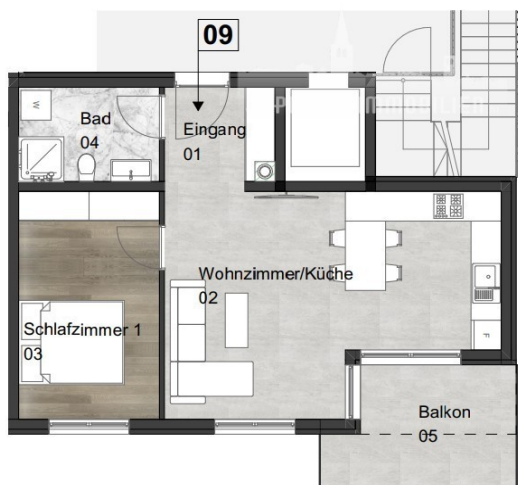




<b>Šifra :</b>	01208
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da



Wohneinheit 09		
01	Eingang	4,2
02	Wohnzimmer/Küche	26,8
03	Schlafzimmer 1	12,9
04	Bad	5,3
05	Balkon	8,6
		<b>57,8 m<sup>2</sup></b>

Stara cijena : 222.498 € + PDV

**Nova cijena : 236.700 € + PDV**

U tijeku je izgradnja modernog rezidencijalnog naselja sa podzemnom garažom, liftom i velikim zajedničkim bazenom. Luksuzni kompleks modernih stanova otvorenih tlocrta sastoji se od dvije zgrade, a u svakoj zgradi će biti po 13 stanova. Veličine stanova kreću se između 53 m<sup>2</sup> pa sve do prostranih 226 m<sup>2</sup>.

Katnost objekata: Podzemna garaža, prizemlje i tri kata.

Izolacija, unutarnja i vanjska stolarija i podne obloge biti će najviše kvalitete.

Stan „09“ nalazi se na drugome katu zgrade, ima neto površinu od 53,5 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, jedne spavaće sobe i terase orijentirane na jug.

U stanu će biti postavljeno električno podno grijanje + klima uređaji. Podzemna garaža je povezana dizalom sa cijelom zgradom.

Ovome stanu pripada jedno parkirno mjesto u garaži koje je uključeno u cijenu.





**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Na zajedničkoj okućnici biti će dostupna dva bazena - jedan za odrasle od 70 m<sup>2</sup>, a drugi za djecu od 30 m<sup>2</sup>, popločano sunčalište i velika zelena površina koja će biti pokrivena zelenilom i mediteranskim biljkama.

Vizija ovoga kompleksa je stvaranje najvišeg standarda urbanog življenja te je pored udobnosti i privatnosti prioritet omogućiti budućim stanarima raznovrsne usluge koje će biti dostupne samo njima, čime se ovo zdanje razlikuje od drugih stambenih kompleksa.

Identičan stan se po istoj cijeni prodaje i na prvome katu (u tlocrtima stan označen sa brojem „05“).