



Šifra :	01206
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 378.000 €

U tijeku je izgradnja modernog rezidencijalnog naselja sa podzemnom garažom, liftom i velikim zajedničkim bazenom. Luksuzni kompleks modernih stanova otvorenih tlocrta sastoji se od dvije zgrade, a u svakoj zgradi će biti po 13 stanova. Veličine stanova kreću se između 53 m² pa sve do prostranih 226 m².

Katnost objekata: Podzemna garaža, prizemlje i tri kata.

Izolacija, unutarnja i vanjska stolarija i podne obloge biti će najviše kvalitete.

Stan „02“ nalazi u prizemlju zgrade i ima neto površinu 75,6 m².

Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe i ostave.

Kroz veliku staklenu stijenu u dnevnom boravku izlazi se na natkrivenu terasu.

U stanu će biti postavljeno električno podno grijanje + klima uređaji.

Podzemna garaža je povezana dizalom sa cijelom zgradom.

Ovome stanu pripadaju dva parkirna mjesta u garaži koji su uključeni u



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

cijenu.

Na zajedničkoj okućnici biti će dostupna dva bazena - jedan za odrasle od 70 m², a drugi za djecu od 30 m², popločano sunčalište i velika zelena površina koja će biti pokrivena zelenilom i mediteranskim biljkama.

Vizija ovoga kompleksa je stvaranje najvišeg standarda urbanog življenja te je pored udobnosti i privatnosti prioritet omogućiti budućim stanarima raznovrsne usluge koje će biti dostupne samo njima, čime se ovo zdanje razlikuje od drugih stambenih kompleksa.

Identični stanovi sa manjom terasom i pogledom na more na prodaji su na prvome i drugom katu po cijeni od 359.500,00 €.

U tijeku je primanje rezervacija za cijeli kompleks!