



Šifra :	01204
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	54 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 269.000 €

U tijeku je izgradnja modernog rezidencijalnog naselja sa podzemnom garažom, liftom i velikim zajedničkim bazenom. Luksuzni kompleks modernih stanova otvorenih tlocrta sastoji se od dvije zgrade, a u svakoj zgradi će biti po 13 stanova. Veličine stanova kreću se između 53 m² pa sve do prostranih 226 m².

Katnost objekata: Podzemna garaža, prizemlje i tri kata.

Izolacija, unutarnja i vanjska stolarija i podne obloge biti će najviše kvalitete.

Stan „09“ nalazi se na drugome katu i njegova neto površina iznosi 53,8 m². Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaoonice i jedne spavaće sobe.

Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu terasu sa koje se pruža lijepi pogled na more i zelenilo.

Klima uređaj za grijanje i hlađenje postaviti će se u spavaću sobu i dnevni boravak, a stan će dodatno imati i električno podno grijanje.

U cijenu je uključeno parkirno mjesto u podzemnoj garaži.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Na zajedničko korištenje svim stanarima ovoga kompleksa su dva bazena, jedan za djecu od ca.30 m2 i drugi za odrasle od ca.70 m2. Okoliš će biti prekrasno uređen i podsjećati će na botanički vrt, a za njegovo redovito održavanje biti će zadužene profesionalne tvrtke.

Identičan stan (u tlocrtu označen kao stan „5“) prodaje se i na prvome katu zgrade.