



Šifra :	01203
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	62 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 261.250 €

U tijeku je izgradnja modernog rezidencijalnog naselja sa podzemnom garažom, liftom i velikim zajedničkim bazenom. Luksuzni kompleks modernih stanova otvorenih tlocrta sastoji se od dvije zgrade, a u svakoj zgradi će biti po 13 stanova. Veličine stanova kreću se između 53 m² pa sve do prostranih 226 m².

Katnost objekata: Podzemna garaža, prizemlje i tri kata.
Izolacija, unutarnja i vanjska stolarija i podne obloge biti će najviše kvalitete.

Na prodaji je stan broj 1 u zgradi A koji je u potpunosti prilagođen potrebama osoba sa invaliditetom.

Stan se nalazi u prizemlju, a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, jedne spavaće sobe, kupaonice i terase.

Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta, jedno u podzemnoj garaži i drugo odmah ispred ulaza u zgradu. Garaža je dostupna liftom.

U stanu će biti postavljeno električno podno grijanje + klima uređaji.

Na zajedničkoj okućnici biti će dostupna dva bazena - jedan za odrasle od 70 m², a drugi za djecu od 30 m², popločano sunčalište i velika zelena površina



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

koja će biti pokrivena zelenilom i mediteranskim biljkama.

Vizija ovoga kompleksa je stvaranje najvišeg standarda urbanog življenja te je pored udobnosti i privatnosti prioritet omogućiti budućim stanarima raznovrsne usluge koje će biti dostupne samo njima, čime se ovo zdanje razlikuje od drugih stambenih kompleksa.

Na prodaji je i stan koji je također prilagođen osobama sa invaliditetom u zgradi B, po cijeni od 267.500,00 €, a njegov tlocrt možete pronaći u oglasu. U cijeni stanova je uključen PDV.

U tijeku je primanje rezervacija za cijeli kompleks!