



Šifra :	01200
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 344.500 €

U tijeku je izgradnja modernog rezidencijalnog naselja sa podzemnom garažom, liftom i velikim zajedničkim bazenom. Luksuzni kompleks modernih stanova otvorenih tlocrta sastoji se od dvije zgrade, a u svakoj zgradi će biti po 13 stanova. Veličine stanova kreću se između 53 m² pa sve do prostranih 226 m².

Katnost objekata: Podzemna garaža, prizemlje i tri kata.
Izolacija, unutarnja i vanjska stolarija i podne obloge biti će najviše kvalitete.

Stan 08 nalazi se na prvome katu zgrade, ima neto površinu 68,9 m², a sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka sa izlazom na terasu, blagovaonice, kuhinje, kupaonice, gostinjskog wc-a i dvije spavaće sobe. U stanu će biti postavljeno električno podno grijanje i klima uređaji.

Podzemna garaža je povezana dizalom sa cijelom zgradom.

Ovome stanu pripadaju dva parkirna mjesta u garaži koja su uključena u cijenu.

Na zajedničkoj okućnici biti će dostupna dva bazena - jedan za odrasle od 70 m², a drugi za djecu od 30 m², popločano sunčalište i velika zelena površina



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

koja će biti pokrivena zelenilom i mediteranskim biljkama.

Vizija ovoga kompleksa je stvaranje najvišeg standarda urbanog življenja te je pored udobnosti i privatnosti prioritet omogućiti budućim stanarima raznovrsne usluge koje će biti dostupne samo njima, čime se ovo zdanje razlikuje od drugih stambenih kompleksa.