



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01195               |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč               |
| <b>Tip kuće :</b>                | Samostojeća kuća    |
| <b>Površina objekta :</b>        | 260 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 2166 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 7000 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 3500 m              |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 12                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 8                   |
| <b>Broj kupaoonica / WC :</b>    | 4 / 1               |
| <b>Broj parkirnih mjesta :</b>   | 5                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                  |
| <b>Balkon :</b>                  | Da                  |
| <b>Internet :</b>                | Da                  |
| <b>Bazen :</b>                   | Da                  |
| <b>Klima :</b>                   | Da                  |
| <b>Satelit :</b>                 | Da                  |
| <b>Grijanje :</b>                | Da                  |
| <b>Namješteno :</b>              | Da                  |
| <b>Spremište :</b>               | Da                  |
| <b>Kamin :</b>                   | Da                  |
| <b>Sprovedena struja :</b>       | Da                  |
| <b>Sprovedena voda :</b>         | Da                  |
| <b>Sprovedena kanalizacija :</b> | Da                  |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Da                  |
| <b>Građevinska dozvola :</b>     | Da                  |

**Cijena :** 730.000 €

Nedaleko centra Poreča i prekrasnih plaža, u malome mjestu sa svim potrebnim sadržajima za lagodan život, prodaje se kuća veličine 260 m<sup>2</sup> koja se nalazi na zemljištu veličine 2166 m<sup>2</sup>.

U prizemlju kuće nalazi se veliki stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, tri spavaće sobe, kupatila i gostinjskog wc-a i natkrivene terase.

Postavljena su dva klima uređaja, jedan u dnevnom boravku, drugi u jednoj spavaćoj sobi.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje su smještena dva stana, svaki sa dvije spavaće sobe, kuhinje, kupatila i terase.

U jednome stanu postavljena su dva klima uređaja dok je u drugom stanu iz kojeg se pruža lijepi pogled na more postavljen jedan klima uređaj.

Uz dva stana, na prvome katu dodatno se nalazi soba sa vlastitim kupatilom i terasom.

Na prostranom zemljištu nalazi se bazen veličine ca.70 m<sup>2</sup> i puno maslina od kojih se može dobiti vlastito maslinovo ulje.

Centralno grijanje na lož ulje postavljeno je po cijeloj kući dok se voda grije



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

solarnim panelima.