

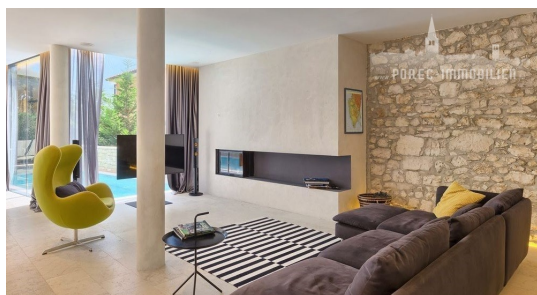
POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860



Šifra :	00117
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	181 m ²
Površina zemljišta :	400 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	4 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2015
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Solarno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Jacuzzi :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 548.000 €

U naselju 3 km od Poreča prodajemo samostojeću stambenu vilu s prekrasnim pogledom na more.

Vila je sagrađena 2015. godine, proteže se na 181 m² neto površine na dvije etaže (P + 1+ terasa na krovu) , sve na 400 m² zemljišta.

Ispred objekta su dva parkirališna mjesta, koja pripadaju objektu.

U prizemlju se nalaze kuhinja sa blagovaonicom, koja je povezana sa dnevnim boravkom.

Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu i uređen vrt s bazenom.

U prizemlju se također nalaze ostava, toalet i sauna.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te dodatna soba. Stepenicama se uspinje na terasu, gdje možete uživati u pogledu na Jadransko more te se opušitati u masažnom bazenu. Oprema je visokokvalitetna i moderna, a prostorije su pune sunčeve svjetlosti.

Veliki, lijepo uređeni vrt, ljetna kuhinja i terasa prikladni su za ugodna druženja uz roštiljanje, opuštanje i uživanje u svježem zraku.

Vila je kompletno klimatizirana, ugrađena je dizalica topline u kombinaciji s podnim grijanjem i radiatorima.

Na krovu kuće nalaze se solarni paneli za grijanje.

Pokraj vile n...