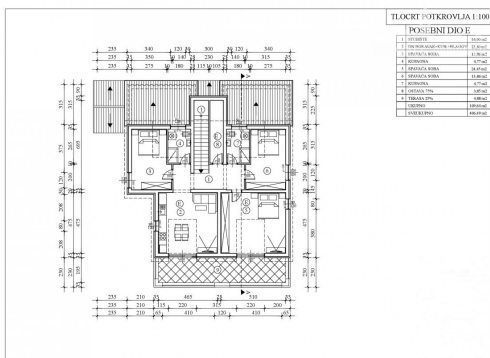




<b>Šifra :</b>	01165
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 0
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da



Cijena : 400.000 €

Prodaje se stan veličine 120 m<sup>2</sup>, na drugome katu moderne zgrade, sa samo pet stambenih jedinica.

Stan se sastoji se od ulaznog hodnika, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje.

Dvije spavaće sobe orijentirane sjeverno dijele jednu nenatkrivenu terasu, dok treća spavaća soba i dnevni boravak orijentirani južno imaju svaki svoju natkrivenu terasu.

Sve prostorije imaju ugrađene klima uređaje za grijanje i hlađenje, vanjska stolarija je od PVC-a sa električnim roletama, a velike staklene stijene u dnevnom boravku i najvećoj spavaćoj sobi donose puno prirodnog svijetla.

U prizemlju zgrade nalazi se ostava, a stanu također pripada jedno parkirno mjesto.