



Šifra :	01155
Lokacija :	Sveti Lovreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	320 m ²
Površina zemljišta :	1500 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica / WC :	4 / 1
Broj parkirnih mjesta :	4
Godina izgradnje :	2013
Godina zadnje adaptacije :	2023
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Solarno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.792 €

Villa Azzura, kuća za odmor nalazi se u mirnom istarskom mjestu Heraki, 17 km udaljeno od Poreča.

Kuća je pogodna za smještaj do 9 osoba (četiri velike spavaće sobe + jedna dječja soba sa mnogobrojnim igračkama).

U Svetom Lovreču koji se nalazi na 2 km uzdaljenosti od kuće, nalaze se trgovina, pošta, restoran i caffe bar.

U prizemlju kuće nalazi se veliki dnevni boravak sa kaminom i televizorom, velika kuhinja i blagovaonica, spavaća soba sa odvojenim krevetima, (po potrebi se mogu spojiti u bračni krevet) i kupaoonica sa tuš kabinom. Ispod



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

stepenica se nalazi ostava u kojoj je veš mašina.

Iz svih prostorija u prizemlju se izlazi na terasu, veličine 60 m2.

Na natkrivenoj terasi se nalazi veliki stol za objedovanje te kutak sa udobnim foteljama za relaksaciju.

Na prvom katu se nalaze 3 velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a najveća soba ima krevet sa baldahinom, sef, izlazak na veliku terasu sa pogledom na more i jednu manju dječju sobicu, da roditelji mogu biti blizu malog djeteta, a opet odvojeni.

Kuća se u potpunosti grije i hladi, i ima blesplatni internet Wi-Fi.

U dvorištu se nalazi veliki grijani bazen dimenzija 11x 5 m2, ležaljke za sunčanje, veliki suncobrani te ljetna kuhinja sa grilom i velikim stolom za druženje.

Kuća je sagrađena 2014. godine, na parceli od 1500 m2. Cijela parcela je ograđena kamenim zidom, tako da pruža veliku privatnost. Unutar posjeda se nalazi veliki parking za nekoliko automobila.

Vrt je zasađen raznobojnim cvijećem i mediteranskim biljem.

Sigurni smo da je Villa Azzurra idealna za vaš godišnji odmor sa obitelji i prijateljima, neovisno dali volite aktivni odmor, ili samo izležavanje na suncu pokraj bazena.

Najbliži aerodrom je aerodrom u Puli (40 min od kuće), a ukoliko vam je potrebna usluga rent-a-car, možemo vam organizirati.

Cijena najma za jedan tjedan se kreće od 1967,00 Eura-3899,00 Eura na tjedan.