



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01152              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Tip kuće :</b>                | Dvojna kuća        |
| <b>Površina objekta :</b>        | 166 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1700 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1800 m             |
| <b>Broj katova :</b>             | 3                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 6                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 5                  |
| <b>Broj kupaoonica / WC :</b>    | 4 / 1              |
| <b>Broj parkirnih mjesta :</b>   | 2                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Balkon :</b>                  | Da                 |
| <b>Sprovedena struja :</b>       | Da                 |
| <b>Sprovedena voda :</b>         | Da                 |
| <b>Sprovedena kanalizacija :</b> | Da                 |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Da                 |
| <b>Građevinska dozvola :</b>     | Da                 |

**Cijena :** 600.000 €

U neposrednoj blizini centra grada Poreča, na prodaji je nova tek dovršena dvojna kuća, koja se sastoji od 3 etaže.

U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodni, spavaća soba sa privatnom kupaoicom, odvojeni wc za goste, prostrana kuhinja sa dnevnim boravkom i blagavaonom. Velika staklena stijena vodi na veliku terasu.

Na prvome katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima balkon i dvije kupaoone, dok se u potkrovlju nalazi studio apartman sa sobom u kojem su predviđene instalacije za malu kuhinju i kupanica sa tušem. Ovaj prostor u potkrovlju ima i veliku terasu od 14 m<sup>2</sup>.

Ova nekretnina je pogodna za cjelogodišnji boravak, s obzirom da se škola i sva infrastruktura potrebna za ugodan život nalaze na samo par stotina metara od kuće.

Kuća je građena vrlo kvalitetnim materijalima, kao što su Ytong cigla, troslojno staklo, aluminijska stolarija, grijanje putem norveških radijatora. U vrtu će biti postavljeno navodnjavanje te posađena zelena ograda.