



Šifra :	01139
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	215 m ²
Površina zemljišta :	485 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.050.000 €

Na prodaji je ekskluzivna dvojna vila, na jednoj od najtraženijih lokacija u Poreču.

Vila će se sastojati od prizemlja, prvoga kata i visokog potkrovlja i biti će smještena na zemljištu veličine 485 m².

Prizemlje vile sastojati će se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, praonice, gostinjskog wc-a, i ostava.

Kroz velike staklene stijene koje će donijeti puno prirodnog svjetla, izlaziti će se na natkrivenu terasu sa vanjskom kuhinjom i na lijepo uređenu okućnicu.

Unutarnjim stubištem dolaziti će se na prvi kat gdje će biti smještene dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaoonom i velikom natkrivenom terasom, a potkrovlje vile planirano je za master spavaću sobu sa vlastitom kupaoonom i nenatkrivenom terasom sa koje će se pružati panoramski pogled na more i



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

grad Poreč.

Po cijeloj vili biti će postavljeno podno grijanje i klima uređaji, vanjska stolarija na kojima će biti postavljeni komarnici i električne rolete biti će od PVC-a sa troslojnim staklom.

Na zemljištu će biti bazen od 35 m2, vanjska ostava, automatsko navodnjavanje, dva parkirna mjesta, a za dodatnu sigurnost instalirati će se alarmni sustav te video nadzor.