



<b>Šifra :</b>	01137
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip kuće :</b>	Samostojeća kuća
<b>Površina objekta :</b>	249 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1026 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Alarm :</b>	Da
<b>Videonadzor :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

Cijena : 1.350.000 €

U mirnom mjestu okruženom prirodom i modernim novosagrađenim kućama, prodaje se prekrasna vila u izgradnji.

Vila ima ukupno neto površinu sa terasama 249,50m<sup>2</sup>, a nalazi se na parceli od 1026 m<sup>2</sup>.

Vila će se sastojati od prizemlja i kata.

Prizemlje će se sastojati od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kotlovnica, praonica, spavaća soba sa privatnom kupaonom, dodatni wc za goste te natkrivena terasa od cca. 30 m<sup>2</sup> na kojoj će se nalaziti ljetna kuhinja.

Na katu će se nalaziti 3 spavaće sobe, svaka sa privatnom kupaonom i terasom, sa kojih se pruža prekrasan panoramski pogled na more i okolicu. Kuća će imati podno grijanje na toplinsku pumpu, alarm i video nadzor, uređenu okućnicu sa navodnjavanjem te bazen od 34 m<sup>2</sup>.

U cijeni kuće je iskazan PDV, te ukoliko kuću kupi pravna osoba koja će se baviti iznajmljivanjem, može zatražiti povrat PDV-a, i na taj način smanjiti cijenu kuće za 25 %.