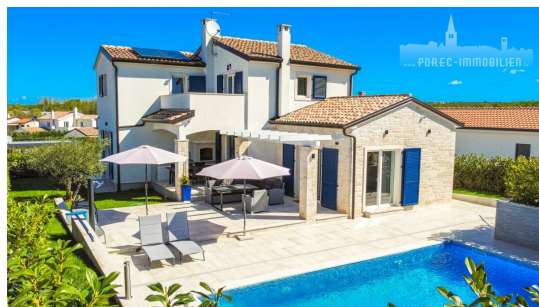




Šifra :	01134
Lokacija :	Tar-Vabriga
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	141 m ²
Površina zemljišta :	628 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Solarno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 749.000 €

Prodaje se prekrasna moderna vila sa detaljima u tradicionalnom stilu, u malome gradu nedaleko od Poreča.

Vila veličine 141 m² sastoji se od prizemlja i prvoga kata, a smještena je na lijepo uređenoj okućnici veličine 628 m².

Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka koji sadrži priključak na kamin, gostinjskog wc-a, spremišta/tehničke sobe te spavaće sobe sa vlastitim kupatilom.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje su smještene dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom, te zajedničke terase sa koje se pruža lijepi pogled na prirodu.

Podne obloge su od visokokvalitetne keramike, a u svim spavaćim sobama postavljen je parket od bambusa.

Električno podno grijanje postavljeno je u svim prostorijama osim spavaćih



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

soba, a svaka soba ima klima uređaj.

Solarni paneli spojeni za na bojler od 250 litara.

Na lijepo uređenoj okućnici na kojoj je postavljeno automatsko navodnjavanje i video nadzor, nalazi se bazen dimenzije 4X8 metara, sunčalište, vanjska kuhinja, mala vrtna kućica te tri parkirna mjesta sa električnim portunom i parlafonom.

Vila ima dobro uhodan posao turističke rente i idealna je kao investicija za najam, ali i kao kuća za luksuzan obiteljski život.