



Šifra :	01122
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	91 m ²
Površina zemljišta :	550 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 300.000 €

Prodaje se prizemna dvojna kuća u središnjoj Istri, samo 20 minuta udaljena od Poreča i mora.

Kuća se sastoji od ulaznog predvorja, kuhinje sa otokom i otvorenog dnevnog boravka, wc-a za goste, dvije spavaće sobe i dvije kupaone. Kroz velike staklene stijene se izlazi na okućnicu na kojoj će se nalaziti bazen dimenzija 8 x 3,5 m.

Početak gradnje je 15.05.2023, a useljenje je predviđeno na jesen 2024. Grijanje kuće će biti podno električno, dok će hlađenje biti putem klima uređaja.

Dok je kuća u izgradnji, kupac će moći birati keramiku, sanitarije i personalizirati si kuću.

Isplata cijene ide po fazama izgradnje.