



Šifra :	01091
Lokacija :	Vodnjan
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	218 m ²
Površina zemljišta :	689 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Solarno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Wellness :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : na upit €

U malome istarskom gradu nedaleko Pule i zračne luke, usred maslinika i vinograda, započela je gradnja moderne vile sa grijanim bazenom i prekrasnim pogledom na more i istarski krajolik.

Vila je smještena na zemljištu veličine 689 m² i sastoji se od prizemlja i prvoga kata.

Ulazni hol, prostrani dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja u otvorenom stilu, dvije spavaće sobe, kupaoonica, gostinjski wc i kotlovnica nalaze se u prizemlju vile, a unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje su smještene dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoonom, wellness zona sa



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

saunom i tušem i natkrivena vanjska kuhinja i lounge od 34,2 m².

Na prekrasno uređenom zemljištu smjestio se bazen dimenzije 12x3m sa sunčalištem.

Grijanje i hlađenje riješeno je putem podnog grijanja i fenkojlera, podne obloge su od parketa i keramike visoke kvalitete, alarmni sustav i video nadzor instalirani su po cijeloj vili i zemljištu, a vanjska stolarija je od aluminija.

Vili pripadaju dva parkirna mjesta i prodaje se potpuno namještena i spremna za useljenje ili iznajmljivanje.

Planirani završetak gradnje je početkom 2024. godine.